



**隣家からほどよく距離があり  
眺望の良さと開放感も魅力的！  
オール電化物件**

## 物件概要

登録目的	売却 (価格：4,500,000円) ※R6.4値下げしました
建築年	1973年（増改築あり）
敷地面積	479㎡
延床面積	249㎡

所在地	八頭町島
利用状況	空き家 (R6.5時点)
構造	木造2階建て
間取り	10DK
補修の要否	補修不要
補修の費用負担	入居者
残置物	多少の撤去が必要

## 設備状況

電力	引き込み済（オール電化）
ガス	-
水道	簡易水道
下水道	接続済み
風呂	電気
トイレ	水洗

駐車場	3台
庭	あり
農地	あり（田、計4,379㎡）
ペット	可
その他	光回線、車庫、土蔵、山林

## 周辺状況

役場	1.4km（役場八東庁舎）
スーパー	7.5km（エスマート）
コンビニ	0.7km（ローソン）
郵便局	1.3km（丹比郵便局）

保育所	5.0km（八東保育所）
小学校	1.6km（八東小学校）
中学校	11.5km（八頭中学校）
鉄道駅	1.4km（丹比駅）

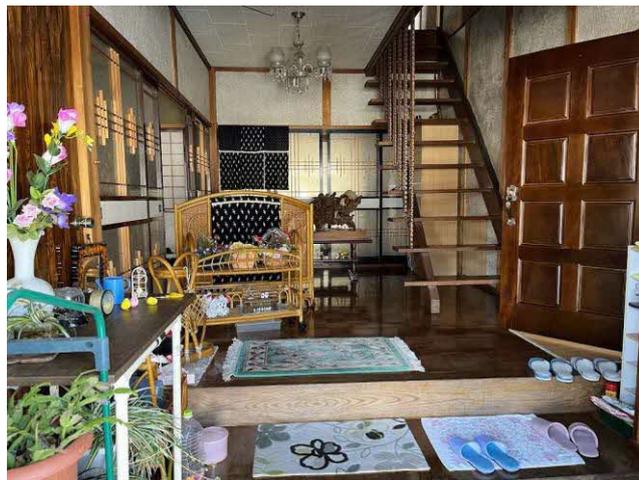
## その他

- ・現状有姿渡しを希望。残置物(家財)は使用可能。不要なものは所有者負担で撤去の意向あり。
- ・本物件は、不動産会社(さんいん住建/鳥取市富安一丁目205番地)でも取り扱っています。  
お問い合わせいただいた時点で、既に交渉中の場合もございますので、予めご了承ください。

## 【物件写真】



外観



玄関



1階和室



1階洋室



1階洋室



2階和室



2階和室



2階和室



ダイニングキッチン



浴室



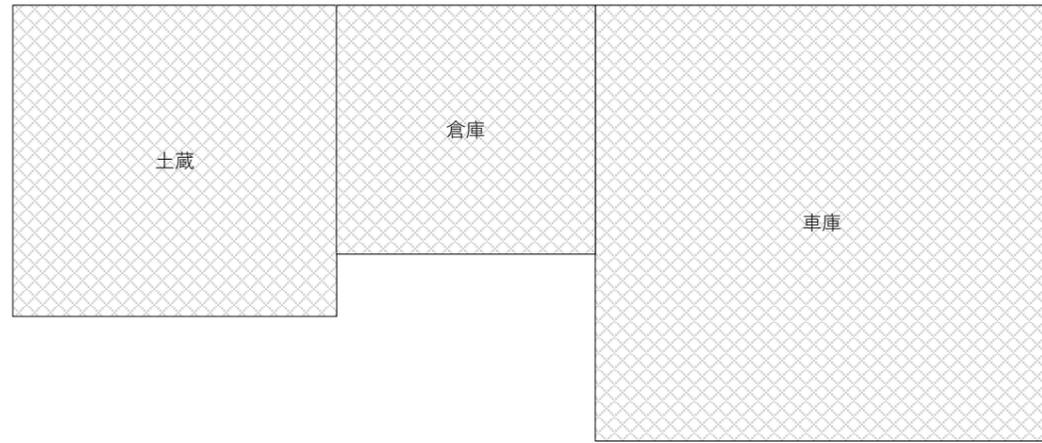
トイレ



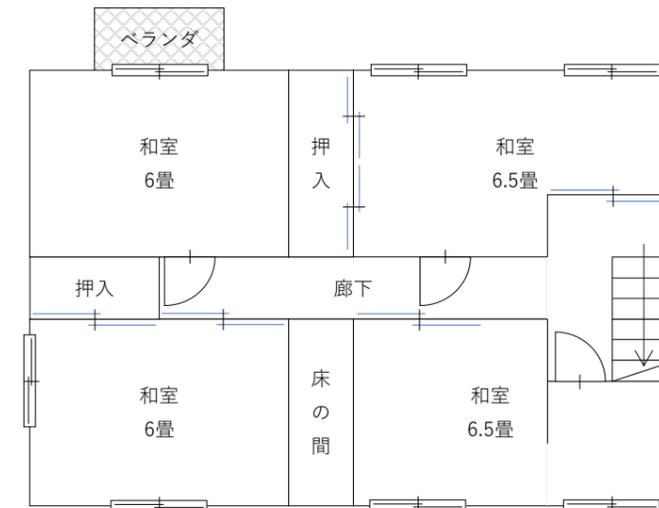
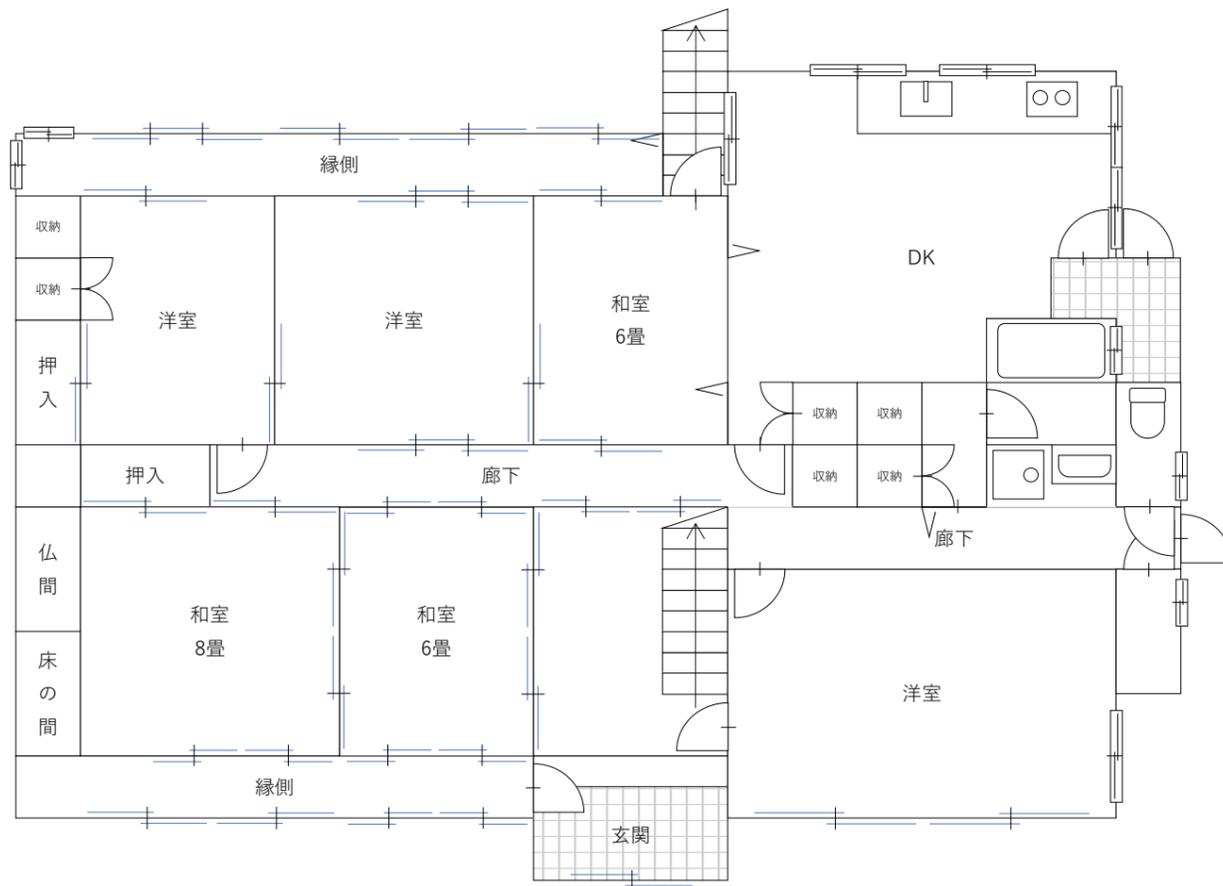
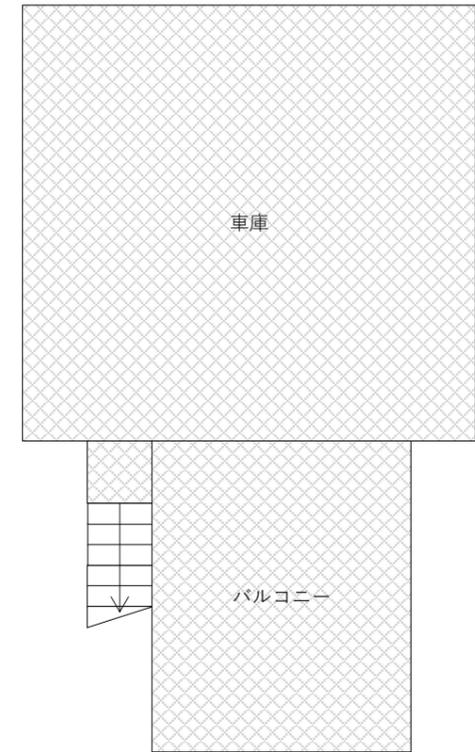
眺望（南西側は田畑に面している）

【間取り図】

1F



2F



※本図は、各部屋の位置関係をおおまかに示したものです。各部の寸法、構造等を正確に示したものではありません。