



集落の山裾に位置し  
広大な庭園と丁寧な意匠に  
歴史を感じる平屋物件

## 物件概要

登録目的	売却 (価格：要相談)
建築年	明治20年
敷地面積	1,368.2㎡
建築面積	183.47㎡ (母屋のみ)

所在地	八頭町別府
利用状況	約10年空き家 (R5.7時点)
構造	木造平屋建て
間取り	6DK
補修の要否	大幅な補修が必要
補修の費用負担	入居者
残置物	大幅な撤去が必要

## 設備状況

電力	引き込み済
ガス	プロパンガス
水道	上水道
下水道	下水道
風呂	(電気給湯だが故障のため使用不可)
トイレ	水洗

駐車場	3台
庭	有り
農地	無し
ペット	可
その他	離れ、土蔵4棟、門扉など

## 周辺状況

役場	7.2km (役場本庁舎)
スーパー	4.9km (天満屋ハピーズ)
コンビニ	4.9km (ファミリーマート)
郵便局	2.4km (下私都郵便局)

保育所	4.1km (郡家東保育所)
小学校	4.4km (郡家東小学校)
中学校	6.9km (八頭中学校)
鉄道駅	4.7km (東郡家駅)

## 備考

- ・母屋の残置物(家財)は所有者負担で撤去の意向あり。
- ・2階建ての離れと土蔵4棟は、損傷が大きい。
- ・土砂災害**特別**警戒区域(急傾斜地)、土砂災害警戒区域(土石流、急傾斜地)

【物件写真】



外観



玄関・土間



玄関の吹き抜け



和室 (8畳)



和室 (8畳)



和室 (12畳)



ダイニングキッチン



ダイニングキッチン



浴室



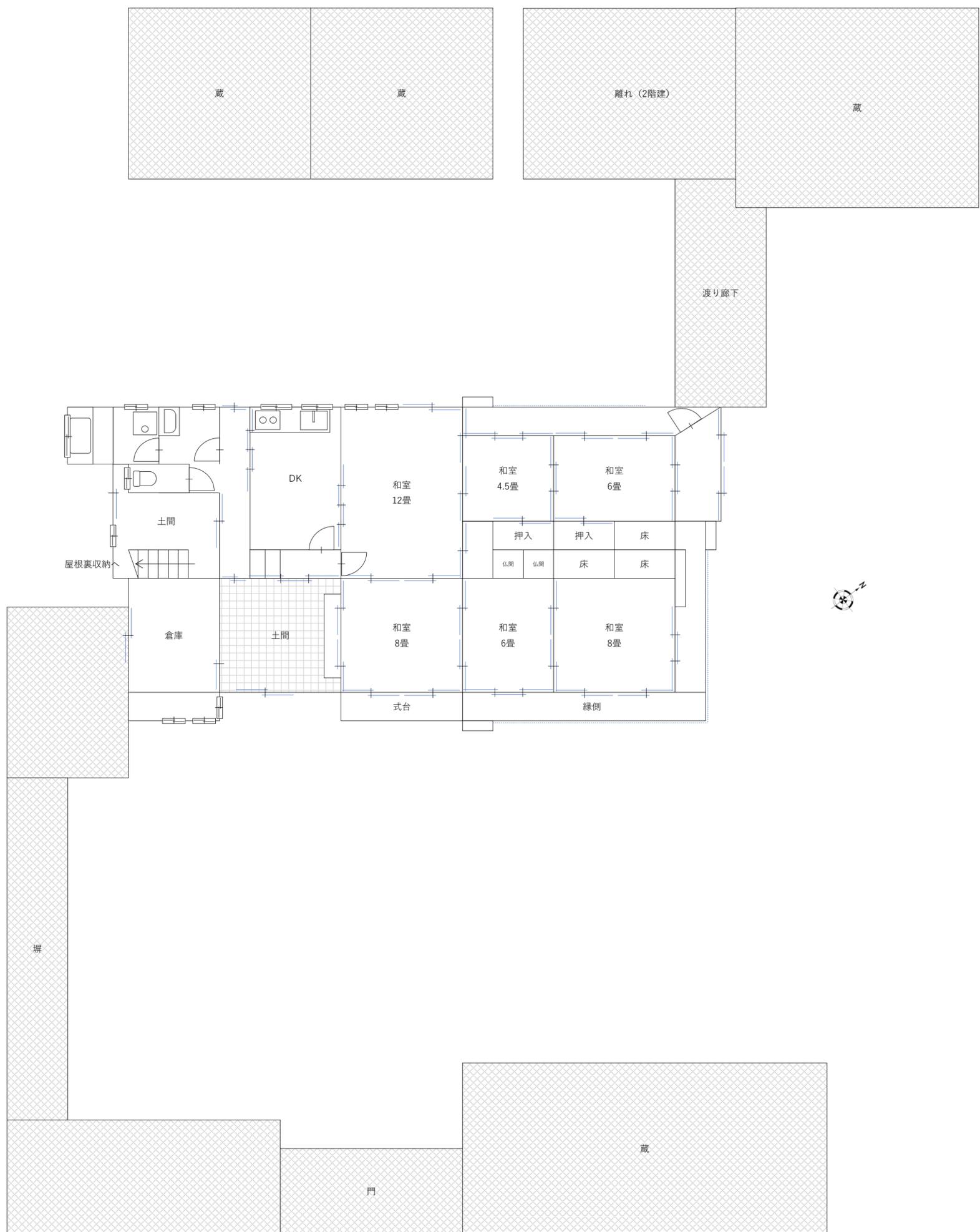
トイレ



門、石垣（東側正面から）



庭、塀、蔵等（西側から）



※間取り図は、各建築物および各部屋の位置をおおまかに示したものです。各部の寸法、構造等を正確に示したものではありません。