



玄関からキッチンまでつながる
通り土間が魅力的！
清流・八東川沿いの古民家

物件概要

登録目的	賃貸（家賃：15,000円/月 敷金：50,000円） 売却 （価格：1,500,000円）
建築年	1962年頃
敷地面積	216.65㎡
建築面積	

所在地	八頭町小別府
利用状況	2023年3月まで利用
構造	木造2階建て
間取り	7K
補修の要否	多少の補修が必要
補修の費用負担	入居者
残置物	多少の撤去が必要

設備状況

電力	引き込み済
ガス	プロパン
水道	上水道
下水道	接続済み
風呂	ガス（五右衛門風呂）
トイレ	水洗 - 洋式

駐車場	屋外2台
庭	有り
農地	有り（畑773㎡）
ペット	可
その他	光回線、外物置

周辺状況

役場	4.2km（役場八東庁舎）
スーパー	4.1km（トスク）
コンビニ	3.2km（ローソン）
郵便局	0.7km（八東郵便局）

保育所	2.6km（八東保育所）
小学校	4.3km（八東小学校）
中学校	8.8km（八頭中学校）
鉄道駅	0.6km（八東駅）

備考

- ・現状有姿渡しを希望
- ・売買希望者を優先。畑および墓地（墓石なし）の同時売買が理想。
- ・建物のみ未登記

【物件写真】



外観



1階和室 (8畳)



1階和室 (4.5畳)



1階和室 (6畳)



キッチン



キッチン (流し台)



キッチン

・・・ガスコンロはなく、かまどのみ



浴室

・・・釜風呂／ガス給湯も可能



トイレ



土間

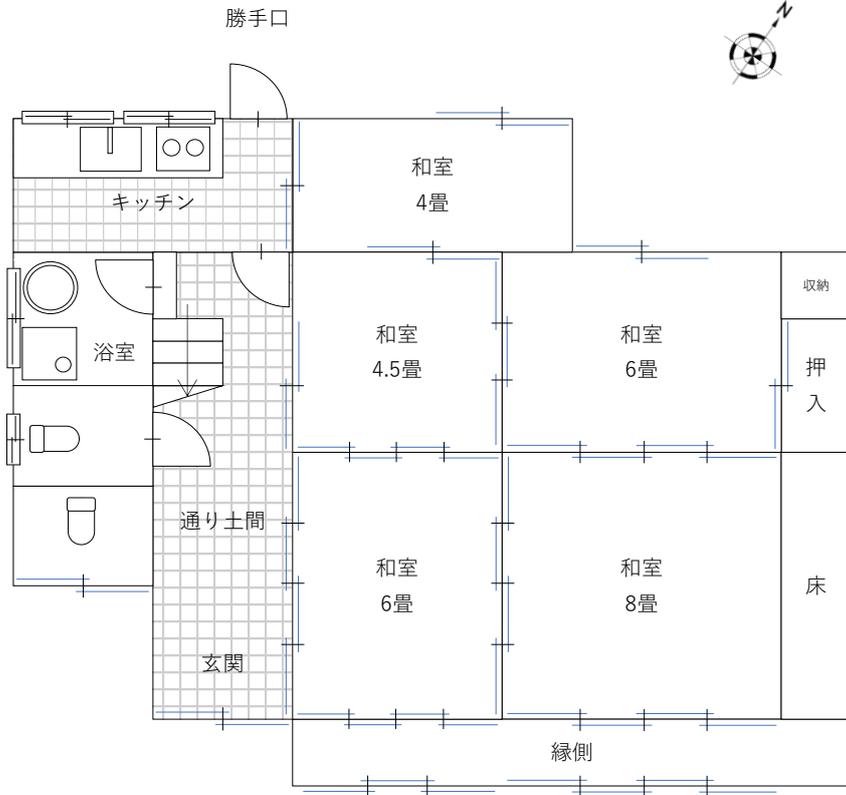


2階和室 (9畳)



2階和室 (6畳)

1F



2F

